



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A/pv-2/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla sodanjälkeisen julkisen rakentamisen ominaispiirteet säilytetään ja joka sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen saa sijoittaa myös palvelu- ja julkista tilaa.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO/pv** Erillispientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella.
- AP/pv** Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10 PULL Kaupunginosan numero ja nimi.

47 Korttelin numero.

VISAKANKAANTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

|| Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta moottorirataamelulta.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus, joka tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Julkisivumuutoksissa tulee käyttää alkuperäistä tyyliä ja materiaaleja. Rakennuksen sisätiloissa voidaan tehdä muutostöitä ja sitä voidaan laajentaa ullakolle olemassa olevan vaipan sisällä siten, etteivät julkisivut ja kattopinnot muutu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.

AO-tonteille saa sijoittaa yhden kokonaisalaltaan enintään 10 k-m² suuruisen kylmän pihavajan.

Rakennusten jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Koska kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Ahveniston vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtausta vaarantavaa toimintaa. Öljysäiliöt ja muut vastaavat kemikaalisäiliöt on varustettava suoja-altaalla ja sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle. Ne on varustettava ylitäytön - ja laponestimellä. Suoja-altaan on tilavuudeltaan vastattava varastoitavan aineen enimmäismäärää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
10. KAUP. OSA, KORTTELI 47, TONTIT 11-14, KORTTELI 125, TONTIT 1-4 SEKÄ KATUALUE.

SITOVALLA TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU:
10. KAUP. OSA, KORTTELI 47, TONTIT 11-14, KORTTELI 125, TONTIT 1-4.

KOORDINAATISTO ON EUREF-FIN GK25-N2000 MUKAINEN.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET

AKI JÄRVINEN
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUHDE	SUUNN.
	1:1000	ROPPOLA
PVM. 5.1.2013 HYV.	PIIRT.	2460
	KAANTÄ	
VAHV.	NO	
TILAAJAJOHTAJA		